



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 1797, în suprafață totală de 756 mp, str. Locomotivei nr. 4, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2018,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr.14291/25.09.2018, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune, aprobarea vânzării, prin licitație publică a terenului în suprafață de 756 mp, situat în strada Locomotivei nr. 4, proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 1797, având numărul cadastral 56210, la un pret de 58000 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economics și juridica) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, hotărăște:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 756 mp, PC 1797, str. Locomotivei nr. 4, la prețul de 58000 lei.

(2) Castigatorul licitației va achita prețul terenului astfel:

- 50% la încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- 50%, la data de 25.01.2019.

Art.2 Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2 și RAPORTUL DE EVALUARE – ANEXA nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către castigatorul licitației.

Art.5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Insuției Prefectului Județului Botoșani
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice, Direcției Patrimoniu;
- SC GAFCO CONSTRUCT SRL, str. Liliacului nr. 4;
- mass-mediei locale.

Inițiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 14291 din 25.09.2018

Se aproba
PRIMAR

Ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 14291/25.09.2018, dl Grosu Viorel, administrator al SC GAFCO CONSTRUCT SRL, solicita cumpararea terenului aferent proprietății societății, situat in strada Locomotivei nr. 4, PC 1797, în suprafata de 756 mp conform planului de amplasament, teren inregistrat in CF nr. 56210

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea prin licitație publică a terenului in suprafata de 756 mp situat in municipiului Dorohoi, str. Locomotivei nr. 4, cu un preț de pornire la licitație de 58000 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de SC EVALON srl, conform proiectului de hotărare prezentat.

Taxele notariale DE autentificare a contractului, cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Director Patrimoniu,
ing. Daniel Corolea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Nr. 14291 din 25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 14291/25.09.2018, dl Grosu Viorel, administrator al SC GAFCO CONSTRUCT SRL, solicita cumpararea terenului aferent proprietății societății, situat în strada Locomotivei nr. 4, PC 1797, în suprafața de 756 mp conform planului de amplasament, teren înscris în CF nr. 56210

propun Consiliului Local să ia în dezbateră și să aprobe vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 756 mp situat în municipiului Dorohoi, str. Locomotivei nr. 4, cu un preț de pornire la licitație de 58000 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl, conform proiectului de hotărâre prezentat.

Taxele notariale privind dezmembrarea terenului și de autentificare a contractului, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 2 la HCL nr. _____ din 27.09.2018

CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITATIEI

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat in municipiul Dorohoi, str. Locomotivei nr. 4, PC 1797, suprafata 756 mp teren.

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat, in suma de 58000 lei, conform art. 141 din Legea 573\2003 – Legea codului fiscal.

Pasul de licitatie va fi de 100 lei.

II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

1. cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea (toate punctele de lucru) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local (Primarie si SPL Dorohoi.) si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat imatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate
4. **Achitarea taxei de participare, in suma de 100 lei, din care 50 lei caietul de sarcini, la sediul Primariei municipiului Dorohoi .**
5. **Depunerca unci garantii reprezentand 10% din valoarea bunurilor in suma de 5800 lei.**
6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in anuntul publicat in presa judeteana si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi.
7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.
8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudecarii licitatiei.
9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice, o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

III. ORGANIZAREA LICITATIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare)
 - se face prezenta prin legitimare si luare de semnatura, sau delegatie in original semnata si stampilata
 - se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini
 - se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare
1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.
 2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care prezinta oferta cea mai ridicata.
 3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.
 4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile, de la adjudecarea licitatiei respective.

IV. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI LICITATIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza careia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.
2. Sa predca bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.

V. OBLIGATIILE CASTIGATORULUI LICITATIEI

1. Sa se prezinte in termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi in vederea incheierii contractului.
2. In caz de neprezentare a castigatorului licitatiei, in termenul stabilit pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare, contractul se va atribui urmatorului ofertant in ordinea cum au licitat, in caz ca si acestia vor refuza, se va organiza o noua licitatie.
3. Garantia depusa de castigatorul licitatiei ramane in contul in care a fost depusa, constituindu-se ca o completare pana la valoarea de cumparare a bunurilor imobile.
4. Pretul de vanzare adjudecat in urma licitatiei se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare, conform procesului verbal de adjudecare.
5. Ceilalti participanti la licitatie isi pot retrage garantia, dupa 16 zile de la data tinerii licitatiei

VI. CLAUZE SPECIALE

1. Adjudecatarul licitatiei are urmatoarele obligatii :
 - sa respecte prevederile Legii 50\2001, privind autorizarea lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare, Legii 350\2001 si H.C.L. nr. 65\2007 – privind aprobarea P.U.G. – Dorohoi.

Directia Patrimoniu
ing. Daniel Corolea



S.C. EVALON S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda, ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com

202/14.08.2018

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan, amplasată în Mun.
Dorohoi, Str. Locomotivei, nr. 4, Parcela nr. 1797, Județul Botoșani



PROPRIETAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
BENEFICIAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
SOLICITANT: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
DESTINATAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

AUGUST 2018

Catre: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

Vă înalinez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți - construcții, în suprafață totală de 756 mp, Parcela nr. 1797, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Locomotivei, nr. 4, Jud. Botoșani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
Curți Constructii	-	-	1797	756,00 mp
Total				756,00 mp

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apa curentă, gaz, canalizare.

Scopul evaluării este **vânzarea** proprietatii imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 14.08.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 14.08.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**, solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**.

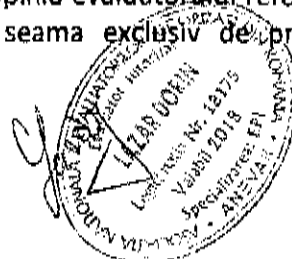
Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public-privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public-privat alcătuiesc proprietatea publică/privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public sau privat.

~~Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsă Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil si tranzactionabil.~~

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 14.08.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietatii imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

CINCIZECI SI OPT MII LEI
58.000 LEI
(Echivalent a 12.445 EURO)



✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6607 LEI.

✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2018

Cu stimă,

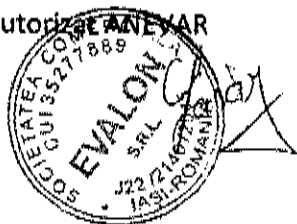
Ing. Dorin Lazar

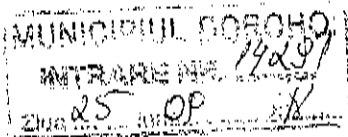
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L.

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR





2
Sc. patrimoniu,
Obiectiv
legal.
Grosu

Domnule PRIMAR,

SC GAFCO CONSTRUCT SRL, cu sediul în Dorohoi, str. Liliacului nr. 4, prin prezenta rog sa-mi aprobatii cumpararea terenului în suprafata de 756 mp teren situat în Dorohoi, str. Locomotivei nr. 4, evaluat la suma de 58000 lei, conform legislatiei in vigoare.

Mentionez ca pretul terenului rezultat in urma licitatiei publice pot sa-l achit în doua rate, prima la semnarea contractului și a doua dupa 4 luni calendaristice.

Administrator
Grosu Viorel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
 Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.	18392
Ziua	03
Luna	07
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DOROHOI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18392** din data **03-07-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dorohoi, Str LOCOMOTIVEI, Nr. 4, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având numărul cadastral 55972 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56210** situat în Loc. Dorohoi, Str LOCOMOTIVEI, Nr. 4, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având suprafața măsurată 756 mp;
- 2) **56211** situat în Loc. Dorohoi, Str LOCOMOTIVEI, Nr. 4, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având suprafața măsurată 550 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 18-07-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marius-Claudiu IRIMIA

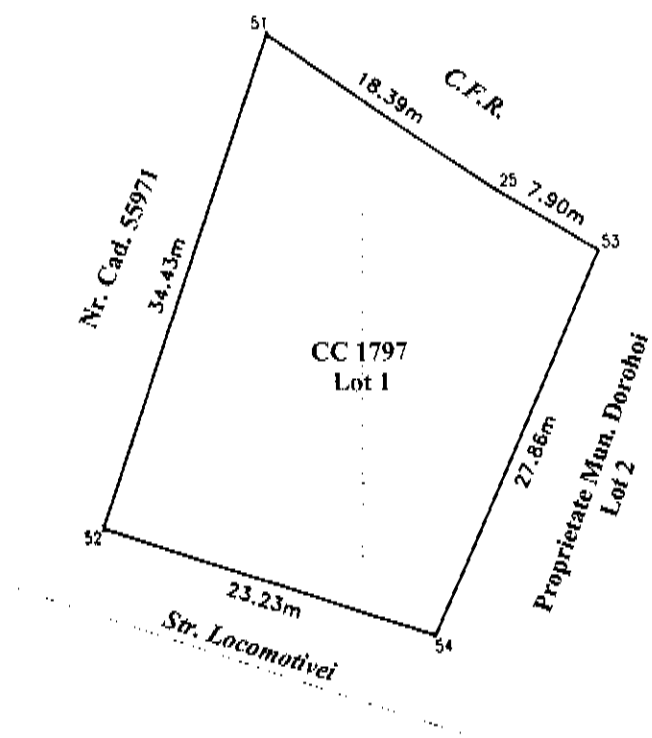
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOSANI
 IRIMIA M. Marius-Claudiu
 Consilier

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral		Suprafața măsurată		INTRAVILAN / EXTRAVILAN	
		756 mp		Adresa imobilului	
				Mun. Dorohoi, Str. Locomotivei, nr. 4, parcel 1797, Jud. Botoșani	
Cartea Funciara nr.		50210		UA F	
				Dorohoi	



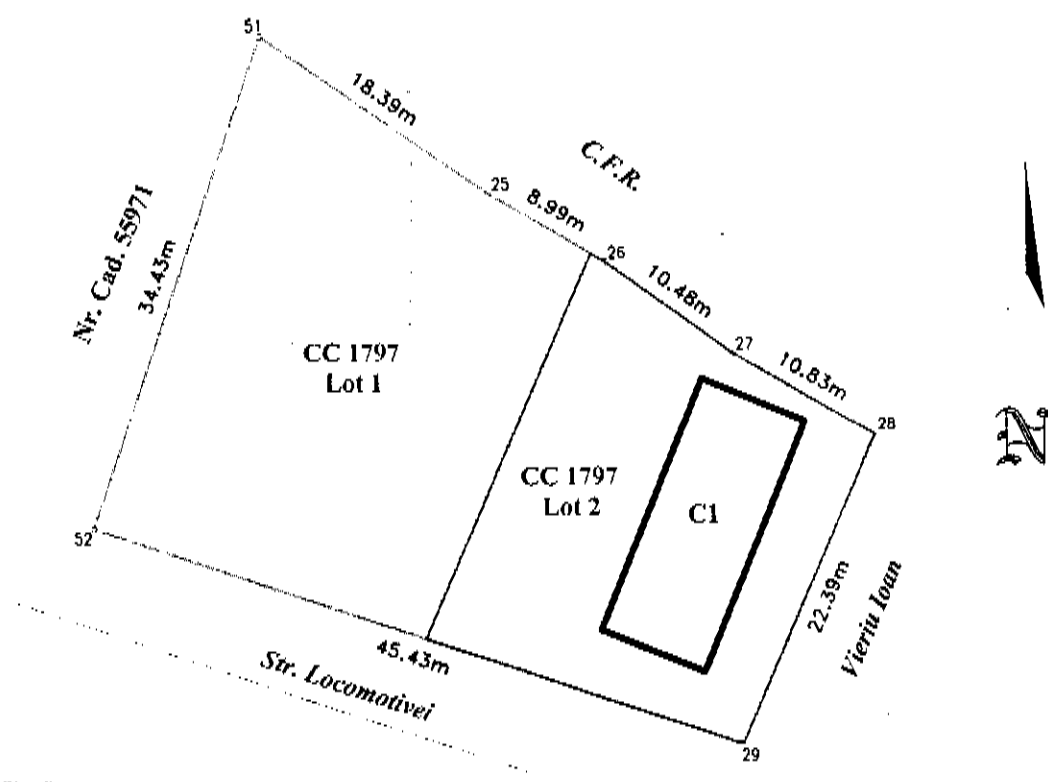
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1797	CC	756	Teren intravilan - Lot 1
Total		756	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața măsurată 756 mp Suprafața din acte 756 mp			
Executant, Cășareanu Vasile-Dorin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 21.06.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea unui număr cadastral DE CREȘTERE ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI IRIMIA Marius-Claudiu Consilier Data: 18.07.2018 Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului - propunere lotizare -

Scara 1 : 500

		INTRAVILAN / EXTRAVILAN
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
55972	1306 mp	Mun. Dorohoi, Str. Locomotivei, nr. 4, p.c.1797, jud. Botosani

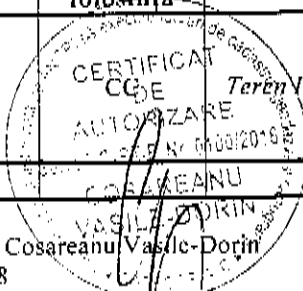
Cartea Funciară nr.	55972	UAT	Dorohoi
---------------------	-------	-----	---------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55972	1306	CC	Teren Intravilan	56210	756	CC	Lot 1
				56211	550	CC	Lot 2
Total	1306				1306		

Intocmit: P.F.A. Cosareanu Vasile-Dorin
Data: 21.06.2018



18.07.2018

PUBLICITATE IMOBILIARA
Receptivitate
IRIMIA Marius-Claudiu
Consilier